

VILLA AYMA

# VOTRE FUTUR APPARTEMENT THONON-LES-BAINS







VILLA AYMA



## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ ...

Située au cœur d'un quartier résidentiel face au parc de Morcy, Villa Ayma s'intègre harmonieusement à son environnement.

Intimiste, élégante et contemporaine, la résidence propose 14 appartements du T2 au T4.

Les espaces intérieurs pensés pour votre confort s'ouvrent sur de larges terrasses et/ou de grands jardins privés.

Votre futur lieu de vie vous garantira bien-être et sérénité au quotidien.



### Des prestations de qualité et des finitions soignées

- Menuiseries PVC anthracite
- Volets roulants motorisés
- Grandes baies vitrées en aluminium dans les séjours
- Carrelage 60x60 dans les pièces de vie
- Terrasses et balcons en dalles grés cérame
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salles de bains aménagées
- WC suspendus
- Peinture blanche sur murs et plafonds

### Des équipements performants et une résidence sécurisée

- Chauffage au sol (hors salle-de-bains et WC) par pompe à chaleur
- Régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures acoustiques type « placostyl »
- Sas d'entrée avec digicode
- Visiophone couleur dans chaque appartement
- Portes palières renforcées
- Caves
- Garages avec portes motorisées





THONON-LES-BAINS

VILLA AYMA

Thonon-les-Bains bénéficie d'une situation privilégiée au bord du Lac Léman. Dotée d'une vie culturelle riche et proposant de nombreux loisirs, la ville est très prisée. Sa proximité avec la vie économique dynamique de Genève, mais également avec les prestigieuses stations de ski comme Morzine-Avoriaz, en font un lieu de vie idéal pour conjuguer vie professionnelle et vie privée.

#### Vie pratique

##### Établissements scolaires :

Plus de 20 établissements scolaires publics et privés et plusieurs structures d'accueil pour la petite enfance.

##### Activités et animations :

- Centre thermal de réputation internationale
- Nombreux centres sportifs municipaux et privés (stades, gymnases, maison des sports, boulodrome ...)
- Pistes cyclables, parcs et forêts proches
- Station nautique, port de plaisance, plage municipale (avec espace de loisirs, sports et détente de 3 ha)
- Médiathèque, théâtre et nombreux lieux d'exposition
- Plus de 150 associations sportives, culturelles et de loisirs.

##### Commerces et services :

- Centre-ville dynamique avec de très nombreux commerces
- De nombreux transports en commun : bus, funiculaire, taxi, bateau ...

#### Accès

- **Thonon centre-ville** à 5 mn en voiture ou en bus
- **Genève** : à 45 mn par la route départementale ou 50 mn en train.

- **Lausanne** accès direct par bateau en 50 mn

- **Stations du ski du Chablais** : Les Gets, Chatel, Morzine, Avoriaz.



**imotis**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

T 04 50 66 80 00

Siège Imotis  
Route de la Bouvarde  
74370 Épagny Metz-Tessy  
[info@groupe-artis.com](mailto:info@groupe-artis.com)

T 04 50 66 80 00

[www.imotis.fr](http://www.imotis.fr)

74370 Épagny Metz-Tessy  
[info@groupe-artis.com](mailto:info@groupe-artis.com)

DES APPARTEMENTS DE PLAIN-PIED  
DU T2 AU T4