

LES 3 LACS

# VOTRE FUTUR APPARTEMENT SALLANCHES



DES APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

**imotis**   
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



LES 3 LACS

LES 3 LACS

Découvrez Sallanches : son dynamisme, son cadre de vie exceptionnel, sa vue imprenable sur le Mont-Blanc et son charme pittoresque vous séduiront à coup sûr !

Cette ville, à taille humaine, offre un panorama à 360° sur trois massifs prestigieux : la chaîne des Aravis, la chaîne des Fiz et la chaîne du Mont-Blanc. Emménagez dans cet environnement montagnard propice à la balade et à la détente, où il fait bon vivre toute l'année.

### VOTRE APPARTEMENT À SALLANCHES

La résidence «Les 3 Lacs» est située au cœur de ville et nichée dans un quartier résidentiel. Votre futur lieu de vie est aux carrefours des grands axes menant aux plus belles stations de ski du Mont-Blanc. Agréable en toute saison, cette commune propose de nombreuses infrastructures idéales pour une vie de famille. Cité attractive, Sallanches accueille de multiples entreprises internationales du secteur de l'industrie.

### UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE

La résidence «Les 3 Lacs» est composée d'appartements du 2 au 4 pièces. Ils bénéficient de grandes ouvertures prolongées par de jolis balcons donnant sur les montagnes environnantes et pour certains, une vue imprenable sur le Mont-Blanc. Les volumes intérieurs ont été intelligemment conçus afin d'optimiser les espaces et garantir un confort de vie au quotidien. Des garages et des parkings viennent compléter l'ensemble pour toujours plus de praticité.



#### Des prestations de qualité dans une résidence sécurisée

- Menuiseries PVC
- Volets roulant motorisés
- Visiophone couleur dans chaque appartement
- Portes palières renforcées

#### Un équipement optimal

- Chauffage individuel gaz
- Régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures acoustiques type placostyl

#### Des finitions soignées

- Carrelage grand format
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salle de bains aménagées
- WC suspendus
- Peinture blanche sur murs et plafonds
- Terrasses et balcons dallées

## Vie pratique

### Établissements scolaires :

- 4 groupes scolaires publics et 1 groupe scolaire privé.
- 1 Maison de la Petite enfance qui regroupe différents services : crèche familiale, multi-accueil et maison ouverte (lieu d'accueil et de paroles).

### Activités et animations :

Sallanches offre aux habitants tous les plaisirs des sports, des fêtes, du patrimoine et de la détente...

- Équipements sportifs (centre sportif, piscine municipale, terrains de tennis, squash et tir à l'arc, stades de foot et rugby, 3 gymnases et grand centre aquatique)
- Espace culturel « CulturRal », Centre de la Nature Montagnarde
- Nombreuses associations proposant de multiples activités collectives.
- Plus de 130 km de sentiers balisés et entretenus pour le plus grand plaisir de tous.

### Vie pratique à proximité :

Centre-ville dynamique avec un hôpital, de très nombreux commerces et services de proximité : supermarché, boulangerie, pharmacie, bureau de tabac, banque, nombreux restaurants...

## Accès

### Par la route

- Genève à 40 min,
- Le Tunnel du Mont-Blanc à proximité,
- Annecy à 45 min,
- Les stations de ski à moins de 30 min.

### En train

- TGV direct Paris/Sallanches toute l'année.



T 04 50 66 80 00

Siège Imotis  
307 Route de la Bouvarde  
74370 Épagny Metz-Tessy  
[info@groupe-artis.com](mailto:info@groupe-artis.com)

T 04 50 66 80 00

[www.imotis.fr](http://www.imotis.fr)

74370 Épagny Metz-Tessy  
[info@groupe-artis.com](mailto:info@groupe-artis.com)