

CHAMONIX-MONT-BLANC

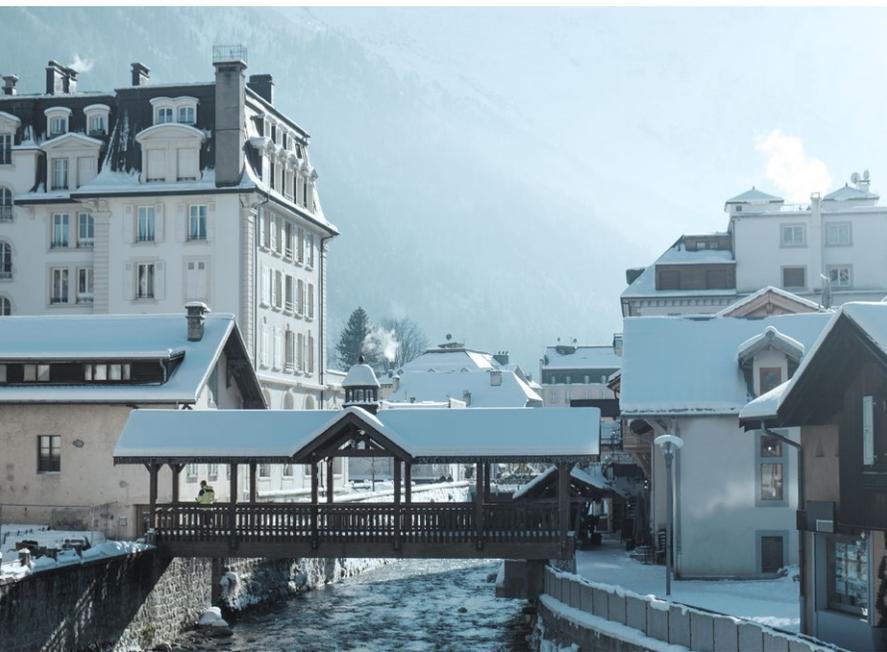
**BLANC**  
*mont Blanc*











# L'âme de Cham'

MYTHIQUE ET AUTHENTIQUE

**A**-t-on encore besoin de présenter Chamonix-Mont-Blanc ? Station iconique, berceau historique de l'alpinisme, cœur battant du ski français, trait d'union entre l'Hexagone, la Suisse et l'Italie... On y vient des quatre coins du monde pour vivre la montagne, en ressentir la verticalité, la force brute, la majesté.

La renommée internationale de la Vallée et son foisonnement touristique n'ont pourtant pas empêché Chamonix de conserver son âme de village de montagne, où les saisons sont très marquées, mais qui vit à l'année.

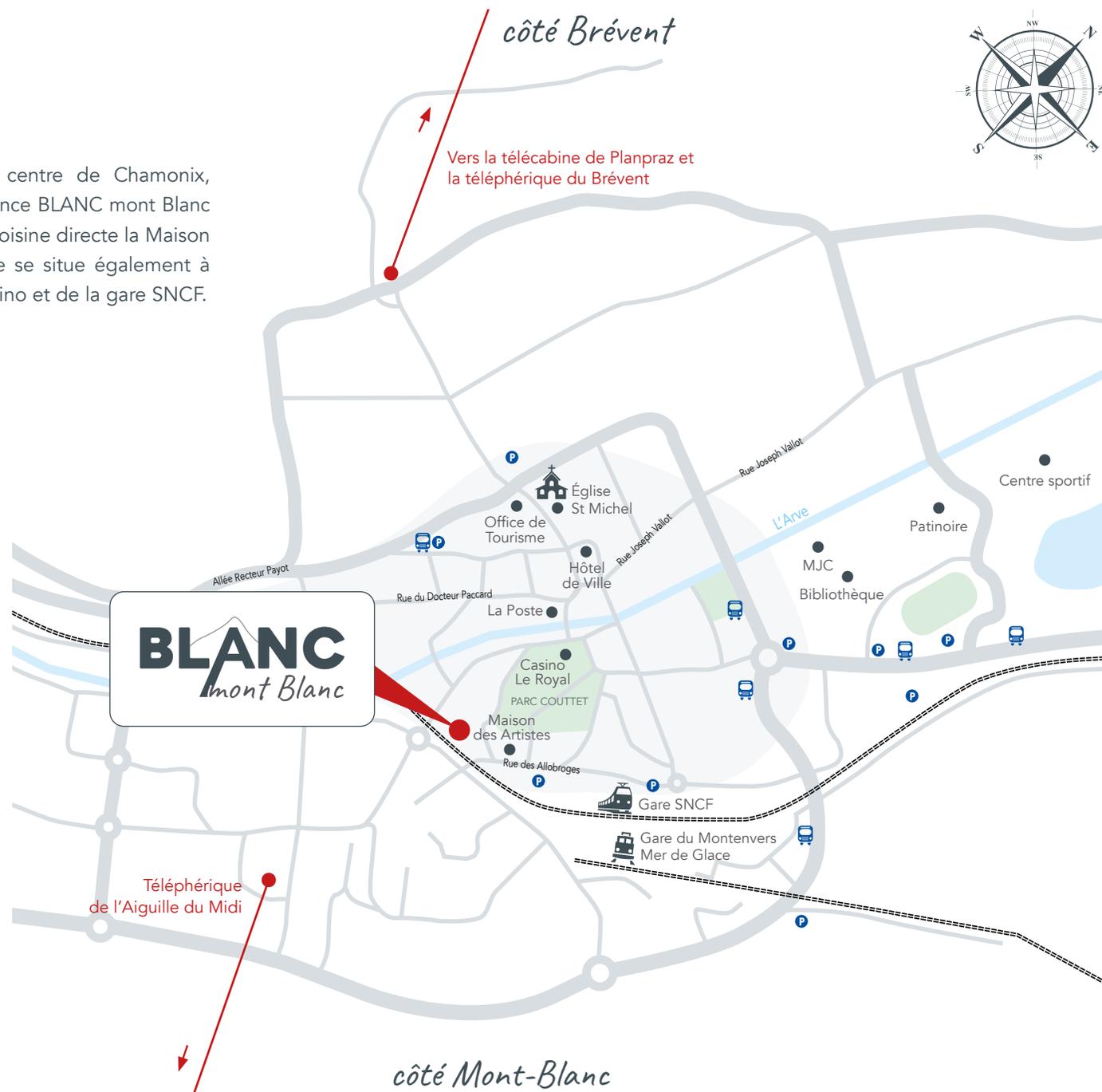
Les chalets luxueux et les palaces Art Déco y côtoient de vieilles fermes savoyardes ; les bars branchés et boutiques tendances poussent à côté des producteurs de spécialités locales ; et dans la rue se croisent curieux, amoureux des lieux, artistes inspirés ou sportifs de tous niveaux, dans un mélange bigarré et cosmopolite.

Au carrefour de l'Europe, à une heure de l'aéroport international de Genève, la Vallée de Chamonix - Cham' pour les intimes - est donc un site unique où se conjuguent nature, histoire et passion.





**E**n plein centre de Chamonix, la résidence BLANC mont Blanc a pour voisine directe la Maison des Artistes. Elle se situe également à proximité du casino et de la gare SNCF.





## Mot de l'architecte

Franck PETITOT - Stella Architecture

« **B**LANC mont Blanc est une résidence qui respecte l'identité architecturale très particulière de Chamonix, fondée au XIX<sup>e</sup> siècle sur des codes « haussmanniens » qui font la part belle aux matériaux nobles. Nous avons donc respecté cet environnement tout en apportant de la modernité au projet pour éviter le pastiche. Les lucarnes ont été quelque peu surdimensionnées, chaque ouverture est mise en valeur par son encadrement, la serrurerie des balcons travaillée finement. L'attention portée au choix des matériaux assurera la pérennité de la résidence mais également sa singularité, son élégance intemporelle. L'emplacement, le volume des appartements, les orientations, tout a été pensé avec Imotis pour optimiser le bien-être ainsi que la qualité de vie des occupants, et ouvrir la résidence sur son majestueux environnement. »



# Prestations

## QUALITÉ ET ÉLÉGANCE

**E**spaces fonctionnels, matériaux nobles et finitions soignées, nous sommes attentifs à chaque détail afin de concevoir un espace de vie chaleureux et agréable, qui correspond à vos attentes... Selon les orientations, certains appartements bénéficient d'une vue imprenable sur le Brévent, les Aiguilles ou le Mont-Blanc.

- Parquet bois dans les pièces de vie et les chambres
- Cuisines équipées
- Salles de bains carrelées, faïencées et aménagées
- Portes intérieures en parement décoratif
- Placards assortis avec aménagement intérieur
- Chauffage individuel gaz avec plancher chauffant
- Portes palières Isoblinde
- Menuiseries extérieures bois
- Balcons en carrelage grès cérame
- Local skis avec casiers individuels
- Caves et parkings en sous-sol
- Résidence sécurisée avec visiophone couleur



# Points forts

TOUT À PIED !

La résidence BLANC mont Blanc est idéalement située en hyper-centre de Chamonix, plaçant toutes les commodités à moins de cinq minutes à pied. En quelques enjambées, vous rejoindrez en effet l'Office de Tourisme et la rue du Dr Paccard, artère piétonne du centre-ville, qui concentre commerces de bouche, magasins de sports, enseignes prestigieuses, bars et restaurants.

En quelques foulées, vous profiterez du cadre boisé du Parc Couttet. Véritable poumon vert en plein cœur du village, il fait partie des sites historiques de la Vallée de Chamonix : c'est jusqu'ici que s'étirait la Mer de Glace après le dernier épisode de crue glaciaire, il y a 20 000 ans.

Et en quelques pas, vous pourrez pousser la porte de la Maison des Artistes afin de saisir l'esprit jazz de Chamonix. Villa atypique du début du XX<sup>e</sup> siècle, elle a été rénovée en 2014 pour devenir, sous l'impulsion d'André Manoukian, une résidence d'artistes dédiée à la création musicale. C'est également un café-bar et un vivier de musique live, avec vue sur le mont Blanc.



# Accès

## COMMENT VENIR JUSQU'À CHAMONIX ?

### *En voiture*

- Depuis la France : accès direct par l'Autoroute Blanche (A40) reliée au réseau autoroutier européen.
- Par la Suisse : autoroute A9 jusqu'à Martigny, Col de La Forclaz puis Col des Montets.
- Par l'Italie : à 15 km de la frontière par le Tunnel du Mont-Blanc.

### *En avion*

- Aéroport International de Genève à 88 km.
- Aéroport Annecy Haute-Savoie Mont-Blanc à 90 km.

### *En train*

- Mont-Blanc Express en gare de Chamonix (à 2 min à pied de la résidence) : liaisons TER, Léman Express et TGV depuis la gare de Saint-Gervais-les-Bains-Le Fayet située à 20 km.

# BLANC

*Mont Blanc*

**imotis**   
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Tél. 04 50 66 80 00  
[www.imotis.fr](http://www.imotis.fr)