

LE CLOS GAÏA

VOTRE FUTURE MAISON
CESSY

Artis 
CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT





UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ AUX PORTES DE GENÈVE

Situées sur la jolie commune de Cessy, les villas du « Clos Gaïa » bénéficient d'un emplacement idéal, à quelques pas du centre, des commodités et des écoles.

L'environnement résidentiel, ainsi que la proximité des transports en commun de ce programme à taille humaine vous séduiront.

Le projet a été pensé dans le respect de l'environnement, avec des revêtements extérieurs perméables et des espaces verts soignés.

Idéalement exposé, le Clos Gaïa vous garantit un ensoleillement maximal. Chaque maison bénéficie d'une belle terrasse en bois et d'un jardin végétalisé.



Des intérieurs optimisés

Les volumes intérieurs ont été optimisés afin de garantir un quotidien confortable pour toute la famille. Chaque maison dispose de 4 chambres. Un garage et une place de parking viennent compléter l'ensemble.

Des prestations de qualité

- Fenêtres PVC
- Baies coulissantes en aluminium
- Volets roulants motorisés
- Portes intérieures matricées
- Porte de garage sectionnelle motorisée

Des équipements pour une performance optimale

- Chauffage individuel au gaz, au sol au rez-de-jardin
- Régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures Placostyl avec isolant acoustique

Des finitions soignées

- Carrelage 60x60 cm
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salles de bains aménagées
- WC suspendus
- Peinture blanche sur murs et plafonds
- Terrasses bois
- Jardins végétalisés



CESSY

LE CLOS GAÏA

Vie pratique

Établissements d'enseignement :

- Une crèche, une école maternelle et une école élémentaire.
- Plusieurs collèges et lycées sont accessibles à Gex à quelques minutes en voiture ou en bus.

Activités et animations :

- 3 terrains de football
- 1 terrain de basket-ball
- 2 courts de tennis

Loisirs :

Les habitants peuvent profiter des nombreux sentiers pédestres au pied des montagnes du Jura.

Nombreux commerces et service à proximité immédiate

Accès

- **Genève centre** à 30 minutes par la route, ou par TPG à 45 minutes (Cessy / Gare de Cornavin)

- **Lausanne** à 50 minutes via l'A1
- **Annecy** à 50 minutes via l'A41

- **Les stations du Mont Jura** à 30 minutes



Situé aux portes de Genève, le village de Cessy, riche d'histoire, bénéficie de nombreux atouts et d'un cadre de vie calme et verdoyant. Attractive, cette commune du Pays de Gex est très prisée par les familles.

Sa proximité immédiate avec le Grand Genève, ainsi qu'avec les montagnes du Jura, offrent à ce joli village gessien de nombreux atouts qui garantissent un investissement serein.