

L'ASTER

# VOTRE FUTUR APPARTEMENT BONS-EN-CHABLAIS





L'ASTER

LE BON COMPROMIS  
ENTRE VILLE ET VILLAGE,  
**À DEUX PAS DE LA SUISSE**

À deux pas du centre-ville et de ses commerces, dans un environnement naturel, au calme, notre résidence à taille humaine se compose de 30 appartements, du T1 au T4, répartis dans 2 bâtiments de 3 étages chacun. Chaque appartement bénéficie d'une belle terrasse ou d'un balcon. L'architecture contemporaine du programme a été pensée en harmonie avec l'environnement local du village. Un soin particulier a été apporté aux extérieurs, imaginés et aménagés avec goût et en respect de la nature qui l'entoure. Bien pensés, les espaces intérieurs disposent quant à eux de matériaux de qualité pour toujours plus de confort.



## **Une architecture contemporaine pour des appartements faciles à vivre**

Les espaces intérieurs sont optimisés, en adéquation avec le style de vie d'aujourd'hui. Caves, stationnement en sous-sol et en extérieur viennent compléter les prestations de ce bel ensemble immobilier. Tous les atouts sont réunis pour conjuguer nature et bien-vivre au quotidien.

Les matériaux utilisés respectent la norme RT 2012 : la performance énergétique pour votre confort et votre bien être en toute saison.

### **Des prestations de qualité et des équipements pour une performance optimale**

- Menuiseries extérieures PVC
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz\* avec régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures acoustique type placostyl

### **Des finitions soignées**

- Choix de carrelage 45 x 45
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salles de bains équipées
- Faïence toute hauteur (suivant plan)
- WC suspendus
- Balcons et terrasses dallés

### **Une Résidence sécurisée**

- Sas d'entrée avec digicode
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Accès parking en sous-sol par porte motorisée

\*Chauffage électrique pour le B104 et B204



BONS-EN-CHABLAIS

L'ASTER

## Vie pratique

### Établissements scolaires

- Crèche et halte-garderie
- 2 écoles maternelles
- 1 école élémentaire publique
- 1 collège

### Activités et animations

Côté sport :

- 1 gymnase communal
- 1 salle de judo
- 3 courts de tennis
- 1 parc sportif
- 1 skate park
- 1 centre sportif des Voirons
- Des aires de jeux pour enfants

Côté culture :

- 1 bibliothèque municipale
- L' espace « Le Quai des Arts »

### Commerces et services

Supermarché, boulangerie, boucherie, pharmacie, librairie-papeterie, fleuriste, opticiens, magasin d'articles de sport, mercerie, coiffeurs, institut de beauté, garagiste, banque, poste, cabinet médical...

**imotis**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

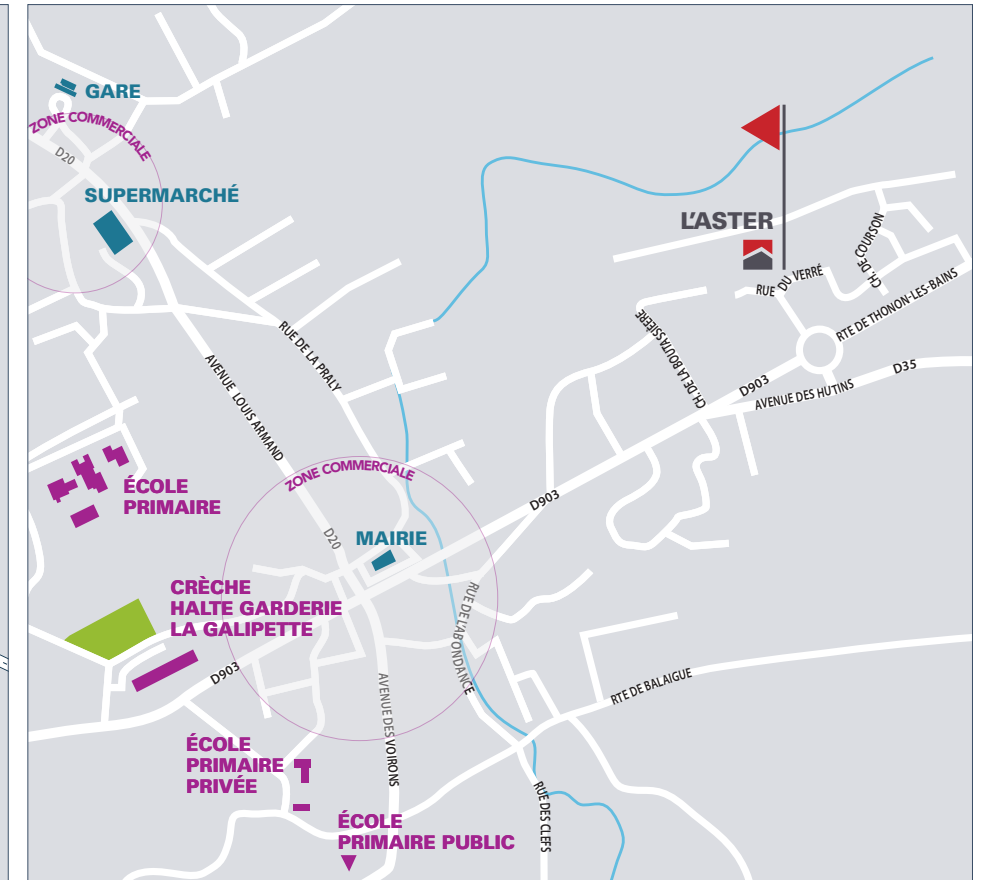
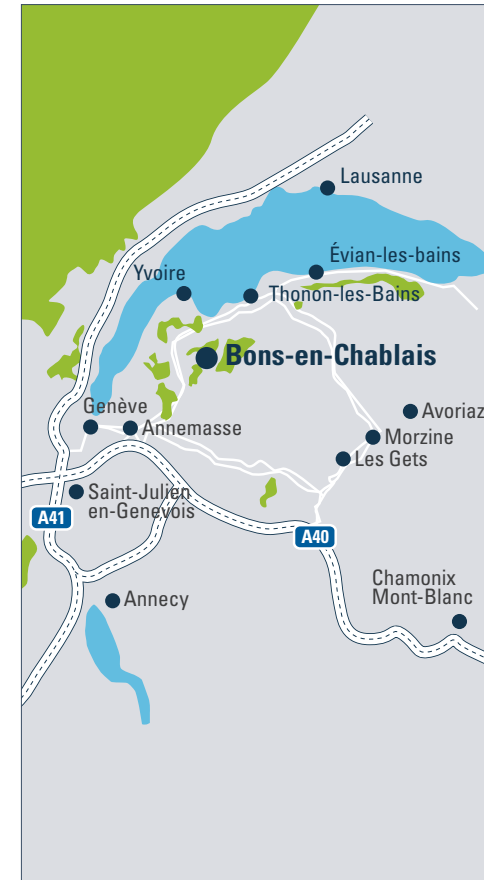
## Accès

**Genève-centre** : à 35 min par la route départementale D903 (longeant le lac Léman) ou 46 min par l'autoroute A40

**Thonon-les-Bains** : à 27 min via route départementale D25

**Annemasse** : à 24 min via route départementale D25 ou D1206

**Les stations de ski à 1h de route** : Chamonix, Les Gets, Morzine, Avoriaz



À seulement 15 min de la frontière Suisse et idéalement située entre Thonon-les-Bains et Annemasse, Bons-en-Chablais bénéficie d'un cadre de vie très agréable, proche du lac Léman, avec une belle vue sur les montagnes environnantes. La commune a développé une activité libérale, commerçante et économique, propose des écoles jusqu'au secondaire, une gare et une proximité avec les axes routiers et autoroutiers. Désormais desservie par le Léman Express (CEVA) la commune relie Genève en 25 min et séduit de nombreux frontaliers.

**DU T1 AU T4,**  
L'ACQUISITION IDÉALE POUR VOTRE  
RÉSIDENCE PRINCIPALE COMME POUR VOTRE  
INVESTISSEMENT LOCATIF !

T 04 50 01 13 14  
Siège du Groupe ARTIS  
Route de la Bouvarde  
74370 Épagny Metz-Tessy  
info@groupe-artis.com

T 04 50 01 13 14  
www.maisons-artis.com

ANNECY | ANNEMASSE | CHAMÉRY | FERNEY-VOLTAIRE | THONON-LES-BAINS