

L'AXIAL

VOTRE FUTUR APPARTEMENT SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY



**VOTRE APPARTEMENT A
QUELQUES PAS DE TOUTES LES
COMMODITÉS !**

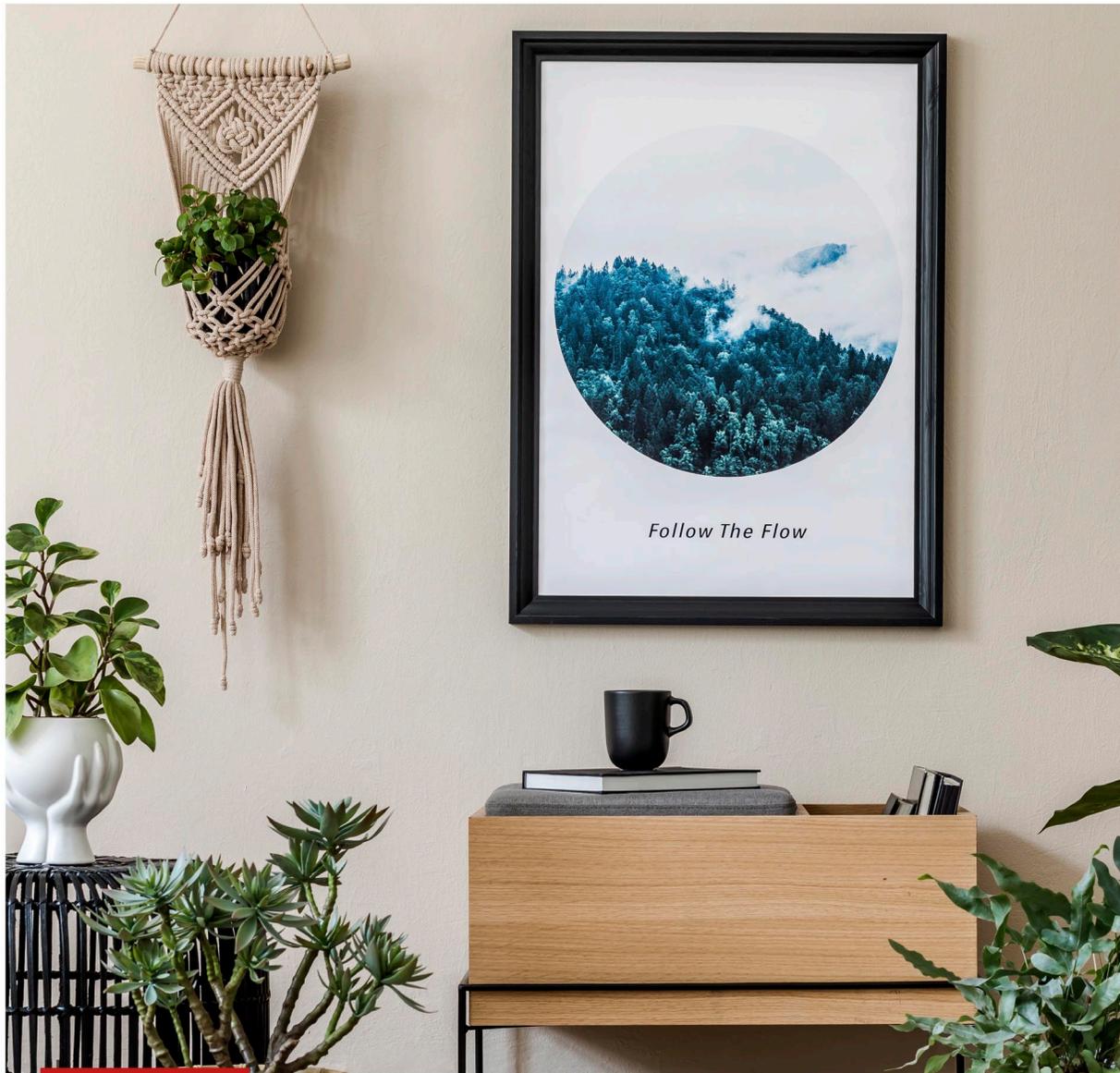
L'Axial est une agréable résidence située à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles de Saint-Pierre-en-Faucigny.

Son architecture s'intègre dans son environnement avec élégance.

A taille humaine, votre futur lieu de vie bénéficie d'espaces communs accueillants.

L'Axial se compose d'appartements bien pensés, du T1 au T4, de plain-pied ou en duplex.





Une architecture contemporaine

Les espaces intérieurs ont été idéalement pensés, pour une vie quotidienne sereine et confortable. Des caves, des garages ainsi que des parkings viennent compléter l'ensemble. Les matériaux et prestations ont été choisis avec soin, pour toujours plus de bien-être.

Des prestations de qualité

- Menuiseries PVC
- Volets roulants motorisés
- Portes intérieures matricées

Des équipements pour une performance optimale

- Chauffage individuel gaz
- Régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures acoustiques type « placostyl »

Des finitions soignées

- Carrelage grand format
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salles de bains aménagées
- WC suspendus
- Peinture blanche sur murs et plafonds
- Terrasses dallées et balcons carrelés

Une résidence sécurisée

- Sas d'entrée avec digicode
- Visiophone couleur dans chaque appartement
- Portes palières renforcées



SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

L'AXIAL

Nichée entre ville et nature, Saint-Pierre-en-Faucigny se trouve à proximité immédiate des axes menant à Genève, Chamonix et Annecy. Plusieurs zones d'activités économiques dynamiques y sont implantées. Située aux portes du Massif des Aravis et de la Vallée Blanche, la ville est le point de départ de nombreux circuits de randonnées. Vous serez séduits par les grands espaces naturels environnants.

Vie pratique

Établissements scolaires :

- Une crèche, trois écoles maternelles, trois écoles élémentaires et un collège.
- Les lycées de Bonneville et La Roche-sur-Foron sont accessibles en transports en commun.

Activités et animations :

La commune offre à ses habitants de nombreuses activités sportives et culturelles.

- Une bibliothèque, une médiathèque et une école de musique.
- Un mur d'escalade de niveau national, des terrains multi sports, des terrains de tennis, un skatepark, plusieurs terrains de foot, une salle de gym et une salle de danse.

Vie pratique à proximité :

Les habitants de la ville peuvent profiter de nombreux commerces et services de proximité : supermarchés, pharmacies, boulangeries, marché.

Accès

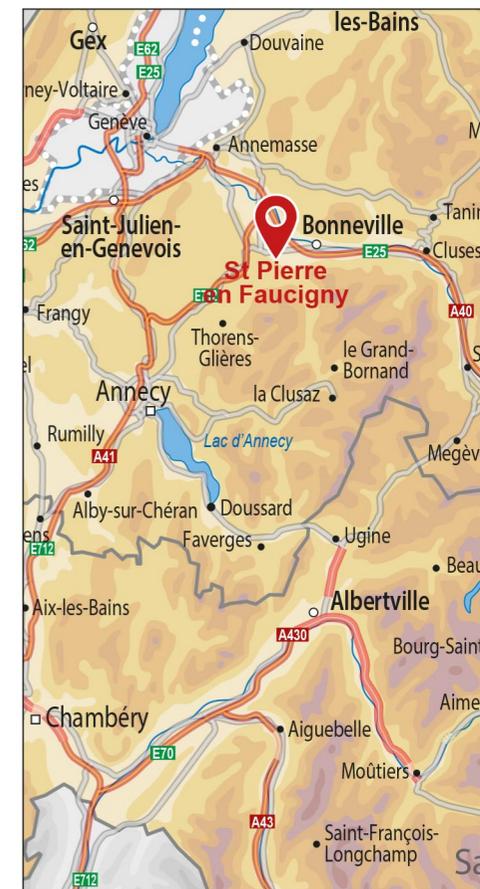
Par la route

- Genève et Chamonix à 35 mn par l'A40
- Annecy en 45 mn par l'A41

- Les stations de ski : Praz-de-Lys - Sommand, les Massifs des Brasses et des Aravis à 45 mn.

Par le train

- Genève et Annecy accessibles en 1h par le Léman Express.



T 04 50 66 80 00

Siège Imotis
Route de la Bouvard
74370 Épagny Metz-Tessy
info@groupe-artis.com

DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4
DE PLAIN-PIED OU EN DUPLEX

T 04 50 66 80 00

www.imotis.fr

74370 Épagny Metz-Tessy
info@groupe-artis.com