

VILLA ORCHEZ

VOTRE FUTUR APPARTEMENT
THYEZ



imotiss
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



VOTRE APPARTEMENT À THYEZ

Nichée dans un quartier pavillonnaire calme et verdoyant, la Villa Orchez offre un cadre de vie privilégié au coeur de la Vallée de l'Arve.

Voisine de Cluses, la commune de Thyez bénéficie de nombreux avantages avec ses commerces et ses écoles à proximité immédiate de la résidence.

Une architecture contemporaine et des intérieurs optimisés

Cette résidence à taille humaine se compose de 30 appartements, du T2 au T4, répartis dans 2 bâtiments de 2 étages chacun. La Villa Orchez conjugue confort de vie et optimisation des espaces.

Les volumes intérieurs ont été soigneusement conçus avec des matériaux de qualité. L'ensemble des biens bénéficie de grandes ouvertures prolongées par de jolis balcons, ou d'une terrasse et d'un jardin privatif pour les appartements en rez-de-jardin. Des garages, des caves et des parkings viennent compléter l'ensemble pour toujours plus de confort et de praticité.



Des prestations de qualité et des équipements pour une performance optimale

- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz
- Régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures acoustiques type placostyl

Une résidence sécurisée

- Sas d'entrée avec digicode + vigik
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Accès au sous-sol par porte motorisée

Des finitions soignées

- Choix de carrelage
- Revêtement stratifiés dans les chambres
- Salle de bains faïencées et aménagées
- WC suspendus
- Balcons et terrasses dallées



THYEZ

VILLA ORCHEZ

Commune située au coeur de la vallée de l'Arve et des montagnes environnantes, Thyez bénéficie de nombreux atouts pour une vie familiale épanouie.

Médiathèque, ludothèque, base de loisirs, lacs dédiés aux activités nautiques et à la pêche, pistes cyclables aménagées, sentiers de randonnée, Thyez est dotée d'une vie culturelle riche et propose de nombreux loisirs pour petits et grands.

A proximité immédiate des grands axes menant à Genève, Annecy et Chamonix, Thyez se situe dans un emplacement privilégié.

Vie pratique

Établissements d'enseignement :

- Crèches, 2 écoles maternelles, 2 écoles élémentaires à Thyez
- Collèges et lycée sur la commune voisine de Cluses

Activités et animations :

La commune offre à ses habitants de nombreuses activités :

- Médiathèque, ludothèque
- Salle de sport des lacs
- Tennis, football,
- Centre nautique intercommunal dans la commune voisine de Cluses.

Vie pratique à proximité :

Les habitants peuvent profiter du réseau de transport intercommunal «Arv'i» reliant les communes de Marnaz, Scionzier, Cluses, Thyez et Marignier.

La commune dispose de cabinets médicaux (médecin généraliste et infirmières).



Accès

Par la route

- **Genève** à 40 mn par l'A40
- **Chamonix** à 40 mn par l'A40
- **Annecy** à 45min par l'A40 et l'A41

Les stations de ski à proximité :

Les Carroz, Praz de Lys, Massif des Brasses et des Aravis

Par le train

- **Genève** accessible par le Léman Express, depuis la gare de Cluses.



DES APPARTEMENTS DU T2 AU T4

T 04 50 66 80 00

Siège Imotis
307 route de la Bouvarde
74370 Épagny Metz-Tessy
info@groupe-artis.com

T 04 50 66 80 00

www.imotis.fr

74370 Épagny Metz-Tessy
info@groupe-artis.com