



« LE VERGER D'ADRIEN »

À FILLINGES

UNE MAISON, UN JARDIN, UN CONFORT DE VIE



MAISONS JUMELÉES

DÉCOUVREZ «LE VERGER D'ADRIEN»

VOTRE FUTUR LIEU DE VIE À FILLINGES-MIJOUET.

Dans un environnement calme et verdoyant, Le Verger d'Adrien propose des maisons pensées pour conjuguer espace, lumière et confort au quotidien.

Orientées plein sud, elles s'ouvrent sur une terrasse et un jardin privatif, avec une vue dégagée sur les paysages environnants. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie offre un volume généreux pour réunir cuisine, repas et salon. Un bureau ou une chambre de plain-pied permet d'adapter la maison à votre mode de vie.

À l'étage, trois ou quatre chambres et de nombreux rangements accueillent confortablement toute la famille. Garage fermé et place de stationnement complètent chaque maison. Dans la version «maison mitoyenne» le garage est accolé.

LES AVANTAGES



À 1 minute des
commerces et des
commodités



À 10 minutes des axes
routiers menant à
Genève



À 15 minutes des
premières stations
de ski

CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

DES ÉQUIPEMENTS BIEN PENSÉS



Plafond peint en blanc mat,
Couche d'impression sur les murs.



Douche à l'italienne,
WC suspendus.



Volets battants en bois
ou volets roulants électriques intégrés.



Pompe à Chaleur Air/Eau individuelle,
Plancher chauffant au RDC,
Radiateurs hydrauliques basse
température à l'étage,
Sèche serviette électrique dans la
salle de bain et la salle de douche.



Choix d'options et personnalisation de
votre maison.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Grande terrasse
Jardin clos et engazonné



Garage fermé et place de
stationnement



Orientation Sud

SCANNEZ LE QR CODE
ET DÉCOUVREZ «LE VERGER D'ADRIEN»
SUR NOTRE SITE INTERNET



MAISONS MITOYENNES PAR LE GARAGE

FILLINGES (74250)



ACHETER EN VEFA

Acquérir un bien en **VEFA «Vente en l'Etat Futur d'Achèvement»** consiste à acheter un bien sur plan, avant même sa construction. Uniquement utilisé dans l'immobilier neuf, le contrat VEFA est conclu entre un promoteur immobilier et un acquéreur. Ce dernier devient propriétaire au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Chaque contrat VEFA est lié à un descriptif technique précis (prix, surface et qualité du bien réservé par exemple).

Acheter en VEFA présente plusieurs avantages, vous bénéficiez :

- de frais de notaire réduits (2 à 3% du prix du bien)
- des bâtiments construits avec les dernières normes environnementales et d'isolation
- Des garanties du neuf : parfait achèvement, biennale, décennale

LES 5 ÉTAPES

DE L'ACHAT EN VEFA

- Signature du contrat de réservation
- Recherche du financement
- Signature du contrat de vente
- Versement des appels de fond au fur et à mesure de l'avancement de la construction
- Livraison et remise des clés