



LES CHALETs DE
SKADI

CORDON / HAUTE-SAVOIE



L'ESPRIT 'SKADI'

LES CHALETs DE SKADI

Dans la mythologie nordique, Skadi incarne la force tranquille des sommets, la pureté des paysages enneigés et la liberté des grands espaces. Déesse de la montagne et de l'hiver, elle symbolise un art de vivre tourné vers la nature et l'essentiel.

À Cordon, face aux reliefs du Mont-Blanc, son nom s'impose comme une évidence. Les Chalets de Skadi s'inscrivent dans cet héritage : un lieu où l'élégance rencontre l'authenticité, et où chaque instant se vit au rythme de la montagne.

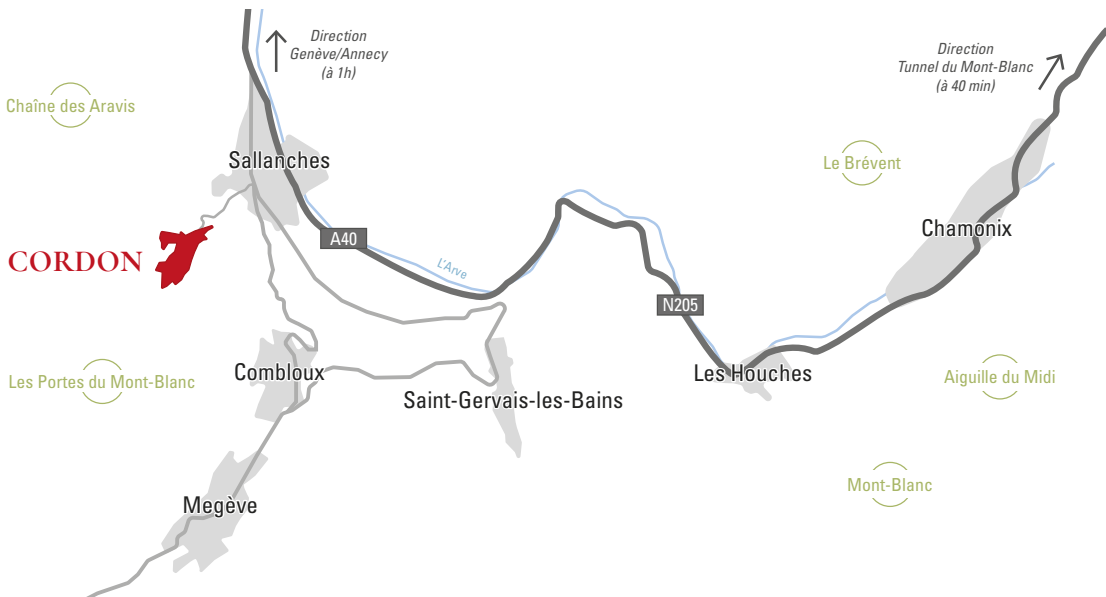


UNE ADRESSE EXCEPTIONNELLE

CORDON, 'LE BALCON DU MONT-BLANC'

Nichée sur les hauteurs de la vallée de l'Arve, en Haute-Savoie, Cordon est une adresse rare et préservée. Surnommé « le Balcon du Mont-Blanc », ce village de caractère séduit par son authenticité, son patrimoine et son panorama sur les sommets environnants.

À proximité immédiate de l'église, au cœur historique du bourg, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à la fois central et paisible. Été comme hiver, Cordon permet de profiter pleinement des activités de montagne : randonnées, ski, VTT ou simples promenades face aux paysages alpins. Située à seulement 10 minutes de Sallanches, 15 minutes de Megève et 30 minutes de Chamonix, la commune conjugue calme, accessibilité et qualité de vie, dans un cadre idéal pour une résidence principale comme secondaire.



UN ART DE VIVRE

VIE PRATIQUE

Cordon offre un quotidien simple et agréable, facilité par les commerces, restaurants et services de proximité qui animent la vie du village dans une atmosphère chaleureuse. L'école primaire, implantée au cœur de la commune, se rejoint en seulement 5 minutes à pied.

Les établissements d'enseignement secondaire ainsi que les équipements culturels et sportifs sont accessibles en quelques minutes à Sallanches, notamment grâce à la ligne régulière Y86 reliant Sallanches à Cordon, avec deux arrêts dans le village : la Mairie et l'Office de tourisme.

Les résidents profitent également d'un accès aisé aux services de santé, avec des cabinets médicaux, des professionnels paramédicaux et un centre hospitalier situé à Sallanches. Un équilibre précieux pour vivre à l'année ou séjourner régulièrement dans un village authentique, tout en restant connecté aux infrastructures du territoire.

ACCÈS

À proximité de Sallanches, Cordon allie accessibilité et cadre préservé.

- Accès rapide à l'autoroute A40, qui dessert Genève, Chamonix et la vallée de l'Arve.
- Gare SNCF de Sallanches située à seulement 10 minutes en voiture.
- Aéroport international de Genève accessible en 1h environ.

Une situation idéale, aussi bien pour le quotidien que pour les séjours en montagne.



UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE

CONCEPT ARCHITECTURAL

Les Chalets de Skadi s'inscrivent naturellement dans le paysage de Cordon, face au panorama spectaculaire du Mont-Blanc. L'architecture revisite les codes du chalet savoyard dans une écriture contemporaine, alliant authenticité et élégance.

Toitures à larges débords, façades en bois et volumes généreux composent une silhouette harmonieuse, pensée pour dialoguer avec son environnement. Chaque détail a été conçu pour valoriser les vues, capter la lumière et offrir une véritable continuité entre intérieur et extérieur, dans un esprit à la fois chaleureux et raffiné.

ESPACE

Les Chalets de Skadi proposent 25 logements répartis dans trois chalets harmonieusement implantés au sein d'un environnement paysager ouvert. Pensé à taille humaine, l'ensemble préserve les vues et l'intimité des habitants tout en offrant une atmosphère résidentielle paisible. L'un des chalets accueille cinq logements proposés en accession aidée (BRS), contribuant à une offre résidentielle diversifiée au cœur du village.

Du T2 au T4, les appartements offrent des volumes confortables et des séjours baignés de lumière, prolongés par de généreux balcons ou terrasses ouverts sur le paysage.



PRESTATIONS

FINITIONS SOIGNÉES, ÉLÉGANCE DURABLE

Pensés pour allier confort et esthétisme, Les Chalets de Skadi offrent des logements aux volumes généreux, avec des matériaux de qualité et des finitions minutieuses. Chaque détail est étudié avec exigence afin de créer un cadre de vie harmonieux et accueillant, en parfaite adéquation avec vos attentes. Selon leur orientation, la plupart des appartements profitent d'un panorama exceptionnel sur le Mont-Blanc.

CONFORT & FINITIONS

- Carrelage 60 x 60 cm ou parquet bois dans les séjours
- Parquet bois dans les chambres
- Salles de bain carrelées, faïencées et aménagées
- Sanitaires avec WC suspendus
- Portes intérieures finition aspect bois au choix
- Portes de placard assorties

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage individuel électrique
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique

MENUISERIES & EXTÉRIEURS

- Menuiseries extérieures bois
- Balcons en carrelage grès cérame

SÉCURITÉ & ANNEXES

- Porte palière isoblinée
- Résidence sécurisée avec visiophone couleur
- Local vélos
- Caves, garages et parkings en sous-sol

Les prestations intérieures offrent de nombreuses possibilités de personnalisation, notamment sur les teintes des meubles de salle de bains, des lave-mains, des portes intérieures et des portes de placard, ainsi que sur le choix des parquets, carrelages et faïences. Une cuisine intégrée peut également être proposée sur demande. Chaque acquéreur peut ainsi composer un intérieur harmonieux, élégant et adapté à son style de vie.





REGARDS CROISÉS

NICOLAS BONNET
DIRECTEUR IMOTIS



«Face au Mont-Blanc, en pleine lumière, Les Chalets de Skadi incarnent notre vision d'un immobilier à la fois local, exigeant et respectueux de son environnement. À Cordon, village de charme à découvrir ou redécouvrir, notre ancrage territorial, notre culture de la montagne et notre volonté de préserver la beauté des paysages ont guidé nos choix. Les matériaux nobles, la qualité de construction et le soin apporté aux détails traduisent la volonté de l'équipe de bien vous servir. Ce projet est une vraie fierté collective pour Imotis, avec toujours la même priorité : vous accompagner avec attention, dans un cadre de vie connecté à la nature. Pas de doute, coup de cœur assuré pour les Chalets de Skadi et Cordon !»

FRANCK PETITOT
STELLA ARCHITECTURE
ARCHITECTE DE L'OPÉRATION



«La star du site est le Mont-Blanc, immuable, qui s'offre en spectacle depuis les terrasses qui se devaient d'être généreuses. Le blanc est mis en valeur par un premier plan végétal, et le regard se déploie librement sur tout le massif. Si l'architecture reste traditionnelle, c'est par respect du village et de ses constructions aux gabarits si homogènes, qui forgent son identité. Le projet y participe, les matériaux nobles utilisés ancrent l'architecture dans le temps long, avec humilité. Le confort intérieur, la générosité des ouvertures et des volumes, la pertinence des aménagements insufflent une modernité bienvenue pour faire des « Chalets de Skadi » un vrai refuge.»

CANDICE GILG
CHAMPIONNE DU MONDE
DE SKI ACROBATIQUE



«J'ai choisi de m'installer à Cordon, séduite par le charme authentique de ce village à taille humaine et par sa vue imprenable sur le Mont-Blanc. Véritable terrain de jeu en toutes saisons, Cordon offre un cadre idéal pour le ski de randonnée, le vélo ou encore la marche en pleine nature. Ici, la vie s'équilibre harmonieusement entre une communauté d'habitants à l'année et la présence discrète de résidents secondaires et de vacanciers, créant une atmosphère vivante et préservée.»



04 50 66 80 00

www.imotiss.fr

LES CHALETS
DE SKADI

